



わたしの居場所

住まいに困っている人を ゼロにする。

地域で安心して暮らし続けられる
住まいづくりを通じて

IBASHOW株式会社

Company Profile

2026

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



住まいを通じて地域課題を解決する



IBASHOW株式会社

代表取締役

佐藤 麻理

住まいが 人生の土台になる。

私はこれまで不動産賃貸業に携わる中で、「住まい」が人の生活を支える大切な土台であることを実感してきました。

住まいは単なる建物ではありません。
安心して帰ることができる場所であり、
自分らしく暮らし続けるための基盤です。

その一方で、障がいのある方やそのご家族が、
住まいに関する不安を抱えている現実を知る機会がありました。
現在の住まいでの生活継続が難しくなった方、
将来の暮らしに不安を感じている方など、
多くの方が住まいに関する課題に直面しています。

私は住まいに関わる仕事をしてきた立場として、
この課題に向き合い、地域の中で安心して暮らせる
住まいを提供したいと考えようになりました。

その思いから誕生したのが、
障がい者グループホーム「わたしの居場所」です。

私たちは、住居を提供するだけでなく、
一人ひとりが地域の中で自分らしく暮らし続けられる
環境づくりを大切にしています。

これからも「住まいに困っている人をゼロにする」という
使命のもと、地域に必要とされる住まいづくりを通じて、
一人ひとりの「わたしの居場所」を支えてまいります。

私たちの思い

「普通に暮らし続けること」を支えることが、地域の未来をつくると信じています。



安心できる暮らし

安全で快適な住まいと、
日常のサポートで、
安心できる暮らしを支えます。



自分らしくいられる環境

一人ひとりの個性や想いを尊重し、
自分らしく過ごせる環境を
大切にします。



地域とともに

地域の一員としてつながり、
支え合える社会づくりに
貢献します。



わたしたちは、住まいを通じて地域課題を解決し、
誰もが安心して暮らし続けられる社会をつくれます。

わたしたちは、住まいを通じて
誰もが安心して暮らし続けられる社会を目指します。

MISSION

住まいに困っている人を
ゼロにする。

住まいに関する不安や課題をなくし、
すべての人が安心して暮らせる地域をつくります。

VISION

すべての人が
「わたしの居場所」を確立する。

一人ひとりの個性や想いを尊重し、
自分らしく暮らし続けられる社会を実現します。

VALUE

人の個性を尊重し補完しあい、
心豊かな社会をつくる。

支え合い、つながり合うことで、
誰もが自分らしく輝ける未来を創造します。





地域で安心して暮らせる 住まいを増やすために

障がいのある方の中には、家族構成の変化や生活環境の変化により、現在の住まいでの生活継続が難しくなる方がいます。

また、一人暮らしへの不安や日常生活上の課題から、支援を受けながら安心して暮らせる住まいを必要としている方も少なくありません。

地域生活への移行が進む一方で、安心して暮らせる住まいの選択肢は十分とは言えない状況があります。

さらに親の高齢化や「親亡き後」の不安も、多くのご家庭が抱える課題となっています。

私たちは地域の中で安心して暮らし続けられる住まいを提供し、一人ひとりの自立した生活を支えています。

IBASHOWの役割



住まいの提供

安心・安全で快適な住まいを
安定的に提供します。



地域生活の支援

生活に必要な支援や見守りを行い、
地域での暮らしを支えます。



将来への備え

「親亡き後」も安心して暮らせる
環境づくりに取り組みます。



わたしの居場所 紅葉ヶ丘西

福岡県春日市 | 2025年1月開設

わたしの居場所 紅葉ヶ丘西

地域の中で安心して暮らせる住まい



リビング | 入居者同士が自然に交流できる共有スペース



居室 | 家具・家電・寝具付きの個室



外観 | 落ち着いた住宅街に立地

わたしの居場所 紅葉ヶ丘西は、福岡県春日市にある障がい者グループホームです。

少人数制の環境の中で、一人ひとりの生活リズムや個性を尊重しながら、安心して暮らせる住まいづくりを行っています。

家具・家電・寝具を備えた個室や共有リビングなど、新しい生活を始めやすい環境を整えています。

ホームの特徴



家具・家電・寝具付き

すぐに新生活を始められる環境を整えています。



Wi-Fi完備

快適にインターネットをご利用いただけます。



夜間スタッフ常駐

夜間も安心して過ごせる体制を整えています。

安心して暮らし続けられる 充実した支援体制

住まいの提供だけでなく、日常生活から将来への備えまで、
一人ひとりに寄り添った支援を行っています。



看護師 月1回の個別面談

- ・全入居者を対象に実施
- ・心身の変化を早期に把握
- ・医療機関との連携を強化し、健康面をサポートします



夜間スタッフ 夜間常駐体制

- ・夜間の見守りを行います
- ・緊急時に迅速に対応します
- ・安心して休める環境を整えています



サービス管理責任者 個別支援計画の作成

- ・一人ひとりに合わせた目標設定
- ・定期的なモニタリングを実施
- ・支援の質を管理し、継続的に改善します



関係機関連携 地域ネットワーク

- ・相談支援事業所との連携
- ・医療機関との連携
- ・行政機関との連携
- ・訪問看護との連携

「普通に暮らし続ける」を支える



月1回看護師面談

心身の変化を早期に把握し、
健康をサポートします



夜間スタッフ常駐

夜間の見守りと緊急対応で、
安心できる暮らしを支えます



サービス管理責任者配置

個別支援計画を作成し、
支援の質を管理します



関係機関との連携

地域の関係機関と連携し、
切れ目のない支援を行います

一人ひとりの状況に寄り添いながら、自分らしい暮らしを支援します。



地域に必要とされる住まいを 着実に増やしていく

一人ひとりの暮らしを支える住まいを、地域の中で広げていきます。

なぜ拡大するのか



見学・相談の増加
多くの方から見学や
お問い合わせを
いただいています。



地域ニーズの存在
障がいのある方が安心して
暮らせる住まいの需要が
高まっています。



親亡き後問題への対応
将来の生活に不安を抱える
ご家族が増えています。



住まいの選択肢不足
地域の受け皿が少なく、
入居までに時間が
かかる状況があります。

現在の運営実績

- ✓ 2025年1月に開設
- ✓ 安定した運営を継続中
- ✓ スタッフ10名体制
- ✓ 看護師を配置
- ✓ 第二拠点の開設準備中

成長ロードマップ

実績

2025年
1月



わたしの居場所
紅葉ヶ丘西
開設済み（定員7名）

計画中

2026年
10月



わたしの居場所
紅葉ヶ丘西Ⅱ
開設予定（定員4名）

準備中



サテライト住居
整備予定

将来



地域に必要とされる
住まいネットワークへ

現在進行中の物件

2026年10月
開設予定

（契約手続き進行中）



契約手続きを進めており、
開設準備を進行中です。

物件の概要（予定）

 定員	4名
 建物	戸建て
 所在地	福岡県春日市 紅葉ヶ丘西エリア
 開設予定	2026年10月

将来的なサテライト住居整備も
見据えた新たな拠点として、
準備を進めています。

住まいに困っている人をゼロにする。

1棟ずつ、着実に。

地域に必要とされる住まいを
未来へつないでいきます。



住まいを通じて 地域課題の解決と 持続可能な社会づくりに貢献します

IBASHOW株式会社は、

障がいのある方が安心して暮らせる住まいの提供を通じて、
誰一人取り残さない地域社会の実現を目指しています。

住まいづくりは福祉だけでなく、

地域活性化・雇用創出・共生社会の実現にも
つながる取り組みであると考えています。



私たちが特に取り組むSDGs

11 住み続けられる
まちづくりを



誰もが安心して暮らせる
住まいと地域づくり

障がいのある方が地域で安心して
暮らせる住まいを提供し、
持続可能なまちづくりに貢献します。

10 人や国の
不平等をなくそう



多様性を尊重し、
誰一人取り残さない社会へ

障がいの有無に関わらず、すべての人が
尊重され、活躍できる地域社会の
実現を目指します。

3 すべての人に
健康と福祉を



健康で安心して
暮らせる環境づくり

日常生活の支援体制を整え、心身ともに
健康で安心して暮らせる環境を
提供します。

8 働きがいも
経済成長も



働きがいのある職場づくりと
地域経済への貢献

働く人の成長を支援し、雇用を創出する
ことで、地域経済の持続的な発展に
貢献します。

具体的な取り組み



安心できる住まい

- ・家具家電付き住環境
- ・夜間支援体制
- ・地域生活への移行支援

取り組みのポイント
安心・安全な住環境を
整え、入居者の
安定した生活を
サポートします。



地域とのつながり

- ・地域行事への参加
- ・関係機関との連携
- ・地域住民との交流

取り組みのポイント
地域との交流を深め、
支え合える関係づくりを
進め、地域に根ざした
運営を行います。



地域雇用の創出

- ・地元人材の積極採用
- ・福祉人材の育成
- ・働く機会の創出

取り組みのポイント
地元での雇用機会を
生み出し、人材育成に
取り組むことで、地域の
活性化に貢献します。



地域共生の推進

- ・障がい理解の促進
- ・地域との協力体制
- ・共生社会づくり

取り組みのポイント
障がいへの理解を広げ、
誰もが安心して暮らせる
地域共生社会の実現を
目指します。



ガバナンス強化

- ・法令遵守の徹底
- ・適正な事業運営
- ・透明性の確保

取り組みのポイント
健全で透明性の高い
事業運営を行い、
信頼される組織づくりに
努めます。

事業基盤の整備（持続可能な運営のための基盤強化）



商標登録

「わたしの居場所」
商標登録済

独自ブランドを保護し、
信頼と価値の向上に
取り組んでいます。



ホームページ運営

空室情報や支援内容を
継続的に発信

最新情報を分かりやすく
発信し、安心して選ばれる
体制を整えています。



SNS運用

Instagram・Facebook・X
で情報発信

活動や取り組みを積極的に
発信し、地域とのつながりを
広げています。



看護師連携

定期面談と
健康サポート体制

看護師との連携により、
入居者の健康管理と
安心を支えています。



地域連携

相談支援事業所・
医療機関との連携

関係機関と連携し、
切れ目のない支援体制を
構築しています。

一人ひとりの「居場所」をつくり、 持続可能な地域の未来をつくります。

商標登録ブランド「わたしの居場所」とともに、
地域に根ざした住まいづくりを続けてまいります。

IBASHOW株式会社は、
地域とともに歩み続けます。



住まいに困っている人を ゼロにする。

一人ひとりに「わたしの居場所」を。

IBASHOW株式会社は、
障がいのある方が安心して暮らせる住まいを提供し、
地域とともに支えあう社会の実現を目指します。

これからも、必要とされる住まいを着実に増やし、
誰もが自分らしく暮らせる地域の未来をつくります。



IBASHOW 株式会社

障がい者グループホーム
わたしの居場所 運営会社

〒816-0805
福岡県春日市千歳町1丁目31番地1

TEL : 092-600-0852

代表取締役 佐藤 麻理

<https://ibashow.com>

最新の運営状況はこちら



- ✓ 最新の空室状況
- ✓ 見学・体験入居のご案内
- ✓ 入居に関するご相談

空室状況ページへ >

住まいを通じて地域課題を解決し、 誰もが安心して暮らせる社会を目指します。

今後ともIBASHOW株式会社の取り組みに
ご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

